

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đăng ký Danh mục công trình,
dự án cần thu hồi đất, chuyển mục
đích thực hiện trong Kế hoạch sử
dụng đất năm 2023 trên địa bàn
thành phố Cao Bằng

Thành phố Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở ngành, cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh và cơ quan trung ương, doanh nghiệp đóng trên địa bàn thành phố;
- Các Phòng, ban đơn vị thuộc UBND thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường;

Thực hiện Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/TT-BTNMT; Văn bản số 988/UBND-NĐ ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc giao nhiệm vụ lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện.

Để đảm bảo việc Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Cao Bằng chất lượng và tiến độ thực hiện nhiệm vụ kịp thời, đúng quy định, UBND thành phố Cao Bằng đề nghị như sau:

1. Đối với các Sở ngành, cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh và cơ quan trung ương, doanh nghiệp đóng trên địa bàn thành phố Cao Bằng:

Rà soát, đăng ký danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 theo quy hoạch của ngành, đơn vị của mình theo quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật đất đai năm 2013. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất;
- 04 bộ tài liệu (bản phô tô): Văn bản ghi vốn đầu tư xây dựng dự án, công trình (Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư,...); bản vẽ vị trí, ranh giới thực hiện dự án

Lưu ý: Chỉ tổng hợp những công trình, dự án có chủ trương đầu tư hoặc Quyết định phân bổ nguồn vốn thực hiện từ năm 2023.

2. Các Phòng, ban đơn vị thuộc UBND thành phố:

- Xác định nhu cầu sử dụng đất, đề xuất các dự án sử dụng đất, danh mục công trình, dự án và diện tích cần thu hồi, chuyển mục đích sử dụng của đất ngành, lĩnh vực của mình phục vụ phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn thành phố trong năm kế hoạch 2023 đến từng đơn vị cấp xã.

- Đối với công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn phải đồng thời xác định vị trí, diện tích đất thu hồi trong vùng phụ cận để đầu tư giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án nhà ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại: Điểm a, b, c, d, đ và e Khoản 1, Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013, thực hiện trong năm kế hoạch trên địa bàn thành phố.

- Xác định diện tích các loại đất cần thu hồi quy định tại: Điểm a, b, c, d, đ và e Khoản 3, Điều 57 của Luật Đất đai năm 2013, thực hiện trong năm kế hoạch trên địa bàn thành phố.

- Dự kiến các khoản thu, chi liên quan trong từng công trình, dự án trong năm kế hoạch sử dụng đất đã xác định.

3. Ủy ban nhân dân các phường, xã

- Theo địa bàn quản lý, tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện danh mục các dự án, công trình trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đã được phê duyệt; làm rõ vị trí, quy mô diện tích các công trình, dự án đã triển khai nhưng không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt (nếu có).

- Tổng hợp danh mục các dự án, công trình có sử dụng đất năm 2023 kèm theo căn cứ pháp lý, bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích cụ thể.

- Đề nghị UBND các phường, xã có văn bản chỉ đạo đến từng tổ dân phố, thôn bản để toàn thể nhân dân được biết và đăng ký nhu cầu sử dụng đất khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường, xã mình quản lý. Đối với diện tích cần chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân cần xác định rõ quy mô, vị trí cụ thể (*xác định rõ số tờ, số thửa theo BĐDC mới*) để xác định sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được duyệt. UBND các phường, xã chỉ đạo cán bộ địa chính phối hợp rà soát sự phù hợp của các diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất với phương án quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt trước khi tổng hợp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường, đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND thành phố về danh sách tổng hợp, đảm bảo các diện tích đều đủ điều kiện thực hiện chuyển mục đích.

*** Lưu ý:** *Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án (chi tiết đến số thửa, số tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, 1/1000; trường hợp thửa đất không có trên bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500, 1/1000 thì ghi theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/10.000) có sử dụng đất theo quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai. Danh mục công trình, dự án đăng ký làm theo **biểu hướng dẫn kèm theo**.*

Đề nghị các Sở ngành, cơ quan, đơn vị trực thuộc tỉnh và cơ quan trung ương, doanh nghiệp đóng trên địa bàn thành phố; Các phòng, ban đơn vị thuộc UBND thành phố; UBND các phường, xã nghiên cứu, tổng hợp lập báo cáo gửi về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường, đồng thời file mềm gửi trên hệ thống thông tin điều hành VNPT eoffice tài khoản Hà Thị Lệ Uyên – Phó Trưởng phòng*) **trước ngày 25 tháng 9 năm 2022./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và MT tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trang thông tin điện tử TP (để đăng công khai);
- Lưu: VT, TNMT (V).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quốc Trung